

Vážení,

na základě žádosti o zaslání vyjádření k Doporučení SFŽP a expertní komise k projektu „**Sokolovská investiční a green development**“, Vám níže zasíláme naše vyjádření k jednotlivým bodům zhodnocení aktuálního stavu přípravy tohoto projektu a doporučení k dalšímu postupu. Pro lepší přehlednost jsou naše vyjádření psána **modrou** barvou.

A) PŘEHLED SOUČASNÉHO STAVU A ZMĚN V PROJEKTU

- Rozpočet projektu byl snížen z důvodu redukce počtu pilotních projektů v lokalitách z 3,16 mld. Kč na 1,2 mld. Kč.
Tato změna je dána především redukcí počtu pilotních objektů na jednotlivých lokalitách. Tato redukce nepředstavuje změnu transformačního potenciálu projektu, jedná o adaptaci záměru na předpokládané podmínky výzvy.
- Žadatel předpokládá financování 40 % z dotace OP ST a 60 % z vlastní ekonomické činnosti žadatele. Jedná se o výchozí předpoklad. Míra výše podpory bude předmětem dalšího rozpracování.
- Od předběžné studie proveditelnosti došlo ke změně nositele projektu na SUAS GROUP a.s., sesterskou společnost Sokolovské uhelné, a.s.
Tato změna byla provedena v souladu s Transformační strategií Skupiny Sokolovské uhelné. Nositelem projektového záměru je nově společnost SUAS GROUP a.s., sesterská společnost Sokolovské uhelné, právní nástupce, a.s., která rozvíjí aktivity, které nejsou vázané na těžbu, zpracování a využívání uhlí.
- Harmonogram projektu se dle údajů v doloženém dotazníku nemění, přičemž na lokalitu Přátelství již bylo vydáno stavební povolení. Lokalita Přátelství je ve vysokém stupni připravenosti.
Došlo k významnému posunu v připravenosti první části projektu. Nositel je připraven zahájit první část projektu, a to v lokalitě Přátelství po podání žádosti o podporu, respektive po případném zahájení procesu notifikace, tak aby byl nebyl narušen princip motivačního účinku.
- Aktuálně bylo rovněž iniciováno jednání s agenturou CzechInvest týkající se zařazení lokality Staré Sedlo do databáze brownfieldů.
Zařazení průmyslové zóny Staré Sedlo do databáze brownfieldů vedené CzechInvestem bude vyřešeno v průběhu měsíce září. Pro tuto lokalitu byla zpracovaná komplexní due dilligence, která nasvědčuje skutečnosti, že na lokalitu lze v důsledku zátěže bývalou důlní činností pohlížet jako na brownfield.

B) ZHODNOCENÍ AKTUÁLNÍHO STAVU PŘÍPRAVY PROJEKTU A DALŠÍ DOPORUČENÍ

- Doporučujeme do studie proveditelnosti vymezit plánované budoucí využití území, definovat jeho transformační přínos pro region a zapojit do procesu přípravy i zástupce regionu a přilehlých obcí. Připravovaná studie proveditelnosti vymezí požadované parametry, tj. plánované budoucí využití území a definuje jeho transformační přínos pro region. Zástupci regionu a přilehlých obcí budou v průběhu zpracování studie proveditelnosti zapojeni formou konzultací.
- Nositel plánuje v rámci zpracovávání PSP vyjasnit otázku budoucích příjmů projektu, nicméně je rovněž potřeba co nejdříve vyjasnit problematiku Starého Sedla a jeho zařazení do databáze brownfieldů. Ze strany

kraje je toto deklarovanou podmínkou pro zařazení této lokality do podpory v rámci strategického projektu OP ST. S ohledem na teprve nedávno zahájené prověřování možnosti zařazení Starého Sedla do databáze brownfieldů je riziko časovosti potřeba v rámci diskuse RSK zohlednit. [Problematika zařazení lokality Staré Sedlo](#) je aktivně řešena (viz předchozí komentář). Jednání s CzechInvest byla zahájena na základě odborně zpracovaných due dilligence v rámci předprojektové přípravy, tak jak bylo komunikováno se SFŽP. S ohledem na termín vyhlášení výzvy v polovině října 2022 a možnosti předkládat žádosti o podporu až do konce roku 2023 je riziko časovosti v tento okamžik irelevantní.

- V případě, že by byl projekt výhledově realizován v některém z režimů VP, musel by pravděpodobně být individuálně notifikován, což minimálně zapříčiní další zdržení realizace. [Na případnou individuální notifikaci vynucenou realizací v režimu veřejné podpory je nositel připraven.](#) Procesem notifikace bude procházet i řada dalších strategických projektů, proto není potřeba na tento proces nahlížet jako na významnou komplikaci. Domníváme se navíc, že byť na vlastní riziko, tak je možné s realizací projektového záměru začít již po zahájení procesu notifikace.
- Nositeli projektu je doporučeno se v rámci přípravy studie proveditelnosti zaměřit na definování dopadu na zaměstnanost v regionu, vymezit přínos aktivit „servisní organizace“. [Dopad projektu na zaměstnanost regionu bude definován v rámci studie proveditelnosti.](#) Za tímto účelem byla zpracována v rámci předprojektové přípravy podkladová studie „Analýza trhu práce, pracovních sil a poptávky“ a budeme vycházet také z „Analýzy poptávky po podnikatelských nemovitostech v UK a KVK pro účely vyhodnocení studií proveditelnosti v rámci OPST“ zpracované CzechInvestem. Stejně tak bude v rámci studie proveditelnosti vymezen přínos servisní organizace.
- RSK doporučujeme znovu posoudit transformační potenciál projektu. Vzhledem k tomu, že nedošlo k zásadní změně cílů, předmětu ani dopadu projektu na zaměstnanost, transformační potenciál projektu zůstává zachován. Na základě závěrů zmíněné „Analýzy poptávky po podnikatelských nemovitostech v UK a KVK pro účely vyhodnocení studií proveditelnosti v rámci OPST“ (CzechInvest, Odbor podnikatelské lokalizace a nemovitostí, Srpen 2022) máme za to, že projekt Sokolovská investiční a green development má pro transformaci regionální ekonomiky a rozvoje nových hodnotových řetězců a ekonomických činností zásadní význam.

Vážení, s ohledem na vývoj strategických projektů bychom Vás touto cestou chtěli **požádat o aktualizaci, informací uvedených ke strategickým projektům v rámci Plánu spravedlivé územní transformace (PSÚT) Karlovarského kraje.** Poslední veřejně dostupná verze tohoto plánu (Plán transformace KVK verze 5.1) totiž obsahuje již neaktuální informace týkající se strategických projektů. Na základě těchto neaktuálních informací pak může docházet k mylné interpretaci cílů projektu.

Věříme, že výše uvedené informace Vám pomohou v dalších přípravách OP ST. Zároveň informujeme, že jsem připraveni prezentovat stav připravenosti na nejbližším zasedání Regionální stálé konference KVK a zodpovědět veškeré případné dotazy.

S pozdravem

RNDr. Pavel Poc