



DOPORUČENÍ SFŽP A EXPERTNÍ KOMISE

UDRŽITELNÁ REVITALIZACE A RESOCIALIZACE LOKALITY MEDARD

PŘEHLED SOUČASNÉHO STAVU A ZMĚN V PROJEKTU

Rozpočet projektu se oproti předběžné studii proveditelnosti (PSP) nezvýšil (583 mil. Kč).

Nositel projektu, který je velkým podnikem, předpokládá, že 78 % nákladů projektu bude hrazeno z dotace (455 mil Kč.). Zbývající část nákladů uhradí nositel projektu. Nositel projektu předpokládá, že bude projekt realizovat mimo některý z režimů veřejné podpory.

Harmonogram realizace projektu byl zkrácen o rok a půl, nově má být projekt ukončen s koncem roku 2026 bez zjevně identifikovatelné příčiny změny harmonogramu.

Oproti PSP nedošlo ke zásadním změnám aktivit a cílů projektu. Nově je nositelem projektu SUAS GROUP a.s.

ZHODNOCENÍ AKTUÁLNÍHO STAVU PŘÍPRAVY PROJEKTU A DALŠÍ DOPORUČENÍ

Nositel projektu, jako vlastník pozemků, na nichž mají být podpořené aktivity realizovány předpokládá (mimo jiné) na blíže nespecifikovaném území následný rezidenční development. Investice do rezidenčních zón, ať již formou vlastní výstavby nebo přípravy území, jsou nicméně z OP ST nezpůsobilé.

Nositel projektu dále předpokládá, že na tomto území má rovněž dojít k rozvoji podnikatelského ekosystému, a sice po uplynutí 5 let od konce realizace projektu. Není přitom jednoznačně zřejmé, jak má tento proces probíhat. Doporučujeme, aby nositel v rámci studie proveditelnosti podrobně rozpracoval celkový ekonomický model projektu.

Ačkoliv nositel projektu předpokládá, že projekt může být realizován mimo režim veřejné podpory, zhodnocení vlastních pozemků skrze rozvoj infrastruktury veřejnou podporu zakládat může. Existuje zde tak riziko, že nositel projektu obdrží nižší než předpokládanou dotaci, což může ohrozit realizovatelnost projektu.

Dle dostupných informací nositel projektu plánuje část pozemků s podpořenou investicí převést na okolní obce k vlastnímu užívání. Doporučujeme, aby v rámci studie proveditelnosti byl plán tohoto převodu podrobně popsán. Podotýkáme přitom, že samotný převod podpořených pozemků na obce není dostatečným důvodem pro realizaci projektu mimo režim veřejné podpory.