



DOPORUČENÍ SFŽP A EXPERTNÍ KOMISE

KRAJSKÝ BUSINESS PARK SOKOLOV (KBPS)

PŘEHLED SOUČASNÉHO STAVU A ZMĚN V PROJEKTU

Rozpočet projektu je předpokládán ve stejné výši jako v rámci předběžné studie proveditelnosti (450 mil. Kč).

Nositel projektu předpokládá dle předběžné studie proveditelnosti (PSP) financování 85 % rozpočtu projektu z dotace OP ST a 15 % ze zdrojů Karlovarského kraje. V rámci dotazníku toto téma nereflektuje. Zatímco v rámci PSP nositel projektu předpokládal, že projekt bude realizován mimo režim veřejné podpory. V dotazníku již předpokládá variantu, že na podporu projektu se může vztahovat některý z režimů veřejné podpory.

Oproti PSP nedošlo ke změně aktivit projektu ani k posunu harmonogramu, dokončení projektu nositel projektu plánuje na konec roku 2028.

ZHODNOCENÍ AKTUÁLNÍHO STAVU PŘÍPRAVY PROJEKTU A DALŠÍ DOPORUČENÍ

Nositel projektu předpokládá, že investiční část projektu bude zčásti realizovaná i v roce 2028, náklady vzniklé po datu 31.12.2027 jsou nicméně z hlediska pravidel OPST již nezpůsobitelné. Z dostupných informací je rovněž zřejmé, že nositel projektu plánuje aktualizaci harmonogramu indikující další potenciální zpoždění. Existuje tak riziko, že nositel projektu bude muset kofinancovat realizaci projektu ve vyšší míře, než aktuálně předpokládá. Doporučujeme, aby RSK zvážila výzvu nositeli projektu k přehodnocení harmonogramu realizace projektu a dané podrobně rozpracoval ve studii proveditelnosti. V opačném případě by měl být nositel projektu připraven kofinancovat vyšší část nákladů projektu, než původně předpokládal.

Z aktuálního stavu připravenosti projektu jednoznačně nevyplývá, jaké má být koncové využití plochy, jejíž příprava infrastruktury je předmětem projektového záměru. Nositel projektu ale zároveň předpokládá, že příjmy z „nájemních prostor“ budou příjmem projektu v době udržitelnosti projektu. Z toho vyplývá několik bodů / doporučení:

- Předložený návrh zaměření / financování dalšího rozvoje území vnímáme jako rizikový, protože ve své nejasnosti zakládá riziko nevyužití podpořené plochy v souladu s aktuálními plány nositele projektu. Doporučujeme, aby RSK zhodnotila akceptovatelnost tohoto rizika s ohledem na další využití území, nejistotu transformačního potenciálu a účelnost vynaložených prostředků na strategický projekt. Každopádně doporučujeme, aby nositel projektu zahájil konzultace se zástupci agentury CzechInvest. Smyslem konzultací by mělo být adekvátní zacílení projektu a posouzení absorpční kapacity. Výstupy konzultací následně doporučujeme zapracovat do studie proveditelnosti, jakož i konkrétní strategii zajištění využití podpořené plochy v souladu s deklarovaným transformačním přínosem.
- Ačkoliv není předmětem realizace projektu výstavba jakýchkoliv staveb, nositel projektu předpokládá, že nájem ploch bude představovat zdroj jeho příjmu v době udržitelnosti. Doporučujeme proto, aby nositel projektu jednoznačně rozkryl, o nájem jakých prostor se má jednat, jaký je harmonogram dalšího využití plochy a z jakých zdrojů má být financován.



- Nositel projektu předpokládá, že podpořená plocha bude v blíže neurčeném čase komerčně využívána. Předpokládané příjmy z pronájmu prostor se nicméně promítnou do výše eventuální podpory (výpočet podpory skrze nákladovou mezeru), která tak může být nižší, než nositel projektu předpokládá.

Dále doporučujeme, aby nositel projektu vyjasnil majetkoprávní vztahy ve vztahu k podpořenému území, a to minimálně na období pro dobu udržitelnosti, což současně RSK již stanovila jako podmínku samotné realizace projektu.