



DOPORUČENÍ SFŽP A EXPERTNÍ KOMISE

REGENERACE BROWNFIELDU HORSKÝ HOTEL KLÍNOVEC A JEHO OKOLÍ

PŘEHLED SOUČASNÉHO STAVU A ZMĚN V PROJEKTU

Oproti předběžné studii proveditelnosti nedošlo ke změně rozpočtu (420 mil. Kč), harmonogramu ani plánovaných aktivit.

Žadatel předpokládá financování 85 % celkových způsobilých výdajů z dotace OP ST a 15 % z prostředků města Boží dar a strategického partnera projektu. Nositel projektu předpokládá, že projekt bude podpořen mimo režim veřejné podpory.

ZHODNOCENÍ AKTUÁLNÍHO STAVU PŘÍPRAVY PROJEKTU A DALŠÍ DOPORUČENÍ

Nositel projektu předpokládá podíl na spolufinancování realizace projektu (v nedefinované výši) od strategického partnera. Tento partner nebyl nositelem projektu dosud vybrán. Jeho absence zásadně ohrožuje realizovatelnost projektu, a to jednak v rovině financování a jednak v rovině zajištění následného provozu rekonstruovaného objektu v době udržitelnosti projektu. Doporučujeme, aby byl nositel projektu vyzván k určitému datu prokazatelně potvrdit, že uzavřel dohodu se strategickým partnerem, jejímž cílem je dofinancování a provoz hotelu Klínovec.

Nositel projektu předpokládá, že projekt bude realizován mimo režim veřejné podpory, vzhledem k charakteru a následnému využití rekonstruovaných prostor jako hotelu / restaurace nicméně není možné v tuto chvíli tento předpoklad potvrdit, existuje zde významné riziko, že projekt nebude moci být podpořen v míře, jakou nositel projektu předpokládá, ale pouze v míře tzv. nákladové mezery dle odpovídajícího článku GBER. Doporučujeme, aby RSK zvážila skutečnost, že pro realizaci projektu je nutné, aby byl nositel projektu připraven financovat větší část nákladů projektu, než aktuálně odhaduje.

Vzhledem k tomu, že objekt je kulturní památkou, doporučujeme, aby nositel projektu, pokud tak již neučinil, zahájil konzultace s místně příslušným úřadem památkové péče. Nositel projektu by měl reflektovat výstupy z jednání do plánů projektu a studie proveditelnosti tak, aby byla zajištěna jeho včasná, a zároveň finančně udržitelná realizace.