



## Instrukce pro nositele projektů:

Dotazník k strategickým projektům představuje **stručné a věcné** shrnutí, které má za cíl přehledně ukázat základní parametry zamýšleného projektu a jeho změny vůči původním záměrům specifikovaným v předběžných studiích proveditelnosti. Vzhledem k rozsahu a připravenosti vlastních studií proveditelnosti bude pro posouzení projektu Regionální stálou konferencí kraje využito tohoto shrnutí. Tyto údaje budou sloužit jako jeden z podkladů pro jednání RSK ohledně dalšího postupu u strategických projektů. U jednotlivých bodů prosím uveďte, v jakém stádiu rozpracovanosti se v daný moment nacházíte, tzn., zda se jedná již o součást finální úpravy, anebo o předběžné stanovisko. Rozsah celého dokumentu omezte na max. 5 stran.

### Úvod:

- Popište ve 3 větách, jakým způsobem projekt přispěje spravedlivé transformaci regionu (je-li relevantní, vyčístele).

Podpoří malé a střední podniky, výzkum a inovace včetně přenosu a zavádění nových technologií, digitalizace, čímž přispěje k rychlejší změně hospodářské struktury a snížení dopadů transformace energetiky, těžby uhlí a napomůže k jejich modernizaci a zaměření se na nové perspektivní obory, vyhledávání nových příležitostí, přispěje k inovacím a vývoji nových produktů a technologií. V podnicích tak mohou vznikat nová pracovní místa, mohou se rozvíjet start-up a spin-off firmy a realizované aktivity povedou k rozvoji nových technologií a podpoře podnikání v různých odvětvích. Zvýší se příležitosti pro výzkumné a vývojové aktivity ve firmách i ve veřejných výzkumných organizacích (např. výzkum v energetice, materiálový výzkum, výzkum v oblasti odpadů).

- Popište ve 3 větách, jakým způsobem projekt prospěje osobám zasaženým transformací regionu.

Realizací projektu Karlovarského inovačního centra dojde k vybudování komplexní infrastruktury pro podporu inovačního podnikání v Karlovarském kraji, poskytnutí podpory inovativním firmám, ke spolupráci mezi inovačními firmami a výzkumnými pracovišti, k příležitosti pro vznik nových technologií, modernizaci a rozvoji robotizace, digitalizace, ke spolupráci s velkými výzkumnými infrastrukturami, vědecké, výzkumné a inovační aktivity nejen ve firmách, ale také ve veřejných výzkumných organizacích.

Úkolem Karlovarského inovačního centra tak bude identifikovat a rozvíjet inovační projekty, podporovat pronikání takto zaměřených firem na oborově blízké či nové trhy a pomáhat vytvořit jejich stabilní pozici na trhu práce. Na tuto transformaci regionu bude reagovat i trh práce, neboť budou vyžadovány nové kompetence pracovní síly, nové odborné činnosti či zvyšování kompetencí na všech úrovních a přítomnost takto unikátní infrastruktury bude generovat i poptávku u zájemců o podnikání, kteří by bez tohoto impulsu možnost podnikání v zajímavém a pravděpodobně i inovativním oboru si pro uplatnění na trhu práce nevybrali.

## 1. Základní údaje o projektu a partnerech

- Uveďte název projektu, název a právní formu nositele projektu a místo realizace.

název projektu: Karlovarské inovační centrum

název a právní forma nositele projektu: Karlovarský kraj

místo realizace: Karlovy Vary – Dvory

- Identifikujte: klíčové partnery nezbytné pro realizaci projektu, partnery čerpající příspěvek z dotace a partnery z komerční sféry. U všech uveďte jejich úlohu v projektu.

klíčový partner v době udržitelnosti projektu: Karlovarská agentura rozvoje podnikání, příspěvková organizace Karlovarského kraje

## 2. Charakteristika projektového záměru

- Stručně a věcně popište obsah projektu včetně aktivit a jejich konkrétních parametrů.

V Karlovarském kraji se jedná se o vybudování zcela jedinečné inovační infrastruktury, jejímž cílem je zvýšení intenzity výzkumných, vývojových a inovačních aktivit v kraji mezi podnikatelskými subjekty, veřejným sektorem a výzkumnými pracovišti. Projekt zahrnuje výstavbu víceúčelového komplexu budov, který se skládá ze tří vzájemně propojených objektů. Tento komplex budov se stane základním fyzickým místem pro všechny zájemce o podnikání, start-upy, kreativně smýšlející osoby, designéry, osoby s nápady a inovacemi v běžném životě (nejen v podnikání), místem pro setkávání, místem pro realizaci nápadů, know-how, místem pro spolupráci. Kromě pronájmu prostor a s ním spojených služeb bude také nabízet poradenství související se zahájením podnikání a rozvojem inovačních aktivit (tzv. inovační inkubátor), tj. především oblast komercializace know-how, transfer technologií a bude poskytovat jak inkubační, tak akcelerační programy. Poradenství bude zahrnovat také návrh potřebných školicích a vzdělávacích akcí na míru potřebám jednotlivých firem. Současně bude docházet



k prezentaci aktivit v rámci Karlovarského inovačního centra, uvádění příkladů dobré praxe, stejně jako půjde o platformu pro setkávání a výměnu zkušeností mezi podnikatelskou, vzdělávací (výzkumnou) a veřejnou sférou.

Projekt respektuje zásady rovných příležitostí – nově vzniklá pracovní místa nebudou pro předem určené skupiny vymezené pohlavím, vyznáním, národností apod.

Charakter projektu se oproti předběžné studii proveditelnosti nezměnil.

- Můžete doložit potřebnost projektu a poptávku po jeho aktivitách? Uveďte odpovídající data.

V Karlovarském kraji je nejnižší podíl inovujících podniků. Také výdaje na výzkum a vývoj jsou v kraji nejnižší v celé ČR. Firmy jsou navíc de facto jediným tahounem inovačních a výzkumně-vývojových aktivit. U firem převládá zakázkový charakter výroby, který je v některých případech doplněn o vývoj konstrukčních řešení dle zadání od zákazníka. V Karlovarském kraji neexistuje veřejnoprávní vědeckotechnický park nebo inkubátor, který by svými službami rozvíjel inovační a podnikatelské prostředí. Pro rozvoj regionu je tato klíčová infrastruktura (nabízející služby, zkušenosti a know-how uvedené v žádosti) nepostradatelná.

Během mapování inovačního prostředí v Karlovarském kraji realizovaného v roce 2020 (a i dalších následných mapování) uváděla naprostá většina firem jako hlavní překážky pro realizaci inovací absenci odborných kapacit a inovačních tahounů (tj. silných a inovačně orientovaných firem a dalších organizací stimulujících místní firmy k inovačním aktivitám a vytváření atraktivních pracovních příležitostí pro vysoce kvalifikované a talentované lidi), nedostatečné ambice a motivace místních firem k inovačním aktivitám, systém dotací, absenci potřebného vybavení, nedostatek financí a nedostatečné investice místních firem do znalostí, inovací a vysoce kvalitních lidských zdrojů. V neposlední řadě pak nízkou atraktivitu kraje pro zahraniční investory a mladé, talentované a schopné lidi. Právě tyto překážky může napomáhat projekt VTP díky svému zaměření překonávat.

### 3. Popis očekávaných cílů projektu, jeho výsledků a výstupů

- Uveďte 3 hlavní cíle projektu.
  - zkvalitňování služeb podpůrné infrastruktury, která povede ke zvýšení intenzity společných výzkumných, vývojových a inovačních aktivit mezi podnikatelskými subjekty a mezi veřejným a podnikovým sektorem se zaměřením zejména na realizaci nových technologií a konkurenceschopných výrobků a služeb
  - zvýšení intenzity společných výzkumných, vývojových a inovačních aktivit v Karlovarském kraji mezi vzdělávacím, výzkumným a podnikovým sektorem
  - zlepšení mezisektorové spolupráce a podmínek pro rozvoj inovačních firem a konkurenční výhody jako zásadního prvku ovlivňujícího efektivitu celého inovačního systému v rámci Karlovarského kraje, potažmo České republiky

Cíle projektu se oproti předběžné studii proveditelnosti nezměnily.

### 4. Technické řešení projektu

- Popište hlavní části investičního a neinvestičního řešení projektu v podrobnosti etap projektu.

Přípravná fáze:

Jedná se o investiční část řešení projektu v rámci projektové přípravy, ve které bude zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby metodou BIM – Building Information Modeling – digitální model stavby na základě schválené projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, všechny stupně projektové dokumentace systému využití dešťových vod odvedených v rámci nové výstavby a zpevněných ploch, provedení předprojektové a inženýrské činnosti, zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (případně povolení k nakládání s vodami) v právní moci. Součástí plnění bude vypracování studie proveditelnosti (energetického posudku) dle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, zpracovaný energetickým specialistou s příslušným oprávněním podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, a to na opatření snižující energetickou náročnost u stavebních objektů, a to zejména posouzení proveditelnosti nejvhodnější kombinace opatření vedoucí ke snížení energetické náročnosti – zateplení obálky budov, zastínění, zdroj vytápění, větrání, vzduchotechnika, osvětlení, osazení fotovoltaických a solárních systémů, výplně otvorů s izolačním parametrem, návrh technologického řešení systémů technologického zařízení budov apod., s cílem zajistit optimální řešení z pohledu ekonomického, energetického a životního prostředí s využitím obnovitelných zdrojů energie. Plnění také zahrnuje vypracování projektové dokumentace vnitřního vybavení interiérů, včetně podrobné specifikace, která bude zpracována po jednotlivých objektech, po místnostech a po podlažích.



Probíhá plnění smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace a smlouvy o poskytování služeb autorského dozoru projektanta a plnění příkazní smlouvy o poskytování služeb projektového manažera BIM.

Realizační fáze:

Hlavní částí investičního řešení projektu je výstavba Karlovarského inovačního centra, které se skládá ze tří vzájemně propojených objektů, které v sobě obsahují veškeré provozy nutné pro bezproblémové fungování. V souvislosti s výstavbou je řešena technická a dopravní infrastruktura, systém využití dešťových vod odvedených v rámci nové výstavby a zpevněných ploch, sadové úpravy a oplocení.

Při využití stávající konfigurace terénu se jedná o dvoupodlažní pavilony I. - III. propojované jednopodlažními objekty. Všechny budovy jsou navrženy jako nepodsklepené. Založení se předpokládá plošné na základových patkách, pasech a deskách s úpravou základové spáry. Jednotlivé pavilony jsou navrženy jako trojtakt se středovou chodbou. Nosná konstrukce bude tvořena železobetonovým monolitickým nebo montovaným skeletem s betonovými stropními deskami. Obvodový plášť bude vyzdívaný z keramických tvárníc včetně zateplení certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem. Vnější povrch bude v kombinaci omítaných a obkládaných ploch. Zastřešení bude provedeno plochou jednoplášťovou střechou s vnitřními svody, bezpečnostními přepady a pojistnou hydroizolační vrstvou. Vertikální komunikace v objektu bude tvořena železobetonovým schodištěm (montované i monolitické) a výtahem. Dělicí konstrukce budou převážně sádkartonové dvojité opláštěné s vloženou akustickou izolací. Výplně otvorů v obvodovém plášti: okna plastová nebo hliníková s izolačními trojskly. Rovněž tak prosklené stěny. Výplně vnitřních otvorů: vnitřní dveře dýhované nebo foliované do obložkových zárubní s předepsanou požární odolností. Úpravy povrchů budou přizpůsobeny funkčnímu využití prostor. Nášlapné vrstvy budou ve veřejných a hygienických prostorech opatřovány dlažbami nebo vinylovou podlahou. Ostatní povrchy budou tvořeny zátěžovými povlakovými krytinami (např. marmoleum, vinyl), nebo zátěžovými koberci. Podhledy budou v prostorech s vedením instalací s nutností přístupu tvořeny kazetami. V ostatních prostorech budou sádkartonové hladké podhledy. Stěny budou opatřeny ořezuvzdornými malbami, v hygienických prostorech keramickými obklady. Všechny komunikačně zatěžované prostory budou vybaveny nárazovými ochranami a madly. Přípravné práce budou zahrnovat zejména sejmutí ornice a hrubé terénní úpravy.

Dopravní napojení bude probíhat z prostoru areálu Krajského úřadu. Jedná se o jednu z páteřních komunikací areálu Krajského úřadu s přímým napojením na Závodní ulici. V souvislosti s výstavbou budou vybudovány parkovací plochy a komunikační plochy pro pěší. Na závěr budou zatravněny nepevněné plochy, bude provedena výsadba stromů podél a oplocení.

Předmětem neinvestičního řešení projektu je nákup vnitřního vybavení objektů drobným dlouhodobým hmotným majetkem, u kterých je doba použitelnosti delší než 1 rok s pořizovací hodnotou od 3 000 Kč do 40 000 Kč a ostatní drobný dlouhodobý hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok s pořizovací hodnotou od 1 000 Kč do 3 000 Kč.

V původním záměru byla plánována výstavba čtyř objektů, aktuálně se připravuje výstavba tří objektů (zdůvodnění změny je v bodě č. 10).

- Jsou popsána řešení (aktivity/procesy/postupy) nezbytná pro splnění cílů projektu? Doložte.

Ano, jsou. Aktivity jsou logickým vyústěním dlouhodobé snahy Karlovarského kraje budovat a rozvíjet inovační a podnikatelské prostředí. Jsou plně v souladu s Regionální inovační strategií Karlovarského kraje.

## 5. Financování projektu a rozpočet projektu

- Předložte jednoduchý rozpočet projektu a předpokládané zdroje financování.

Aktivity projektu	Kč bez DPH	Kč bez DPH
<b>Projektová příprava</b>	<b>15 668 935,54 Kč</b>	<b>18 959 412,00 Kč</b>
Služby projektového manažera BIM	540 000,00 Kč	653 400,00 Kč
Projektová dokumentace pro provádění stavby, projektová dokumentace interiérů, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru projektanta	13 090 000,00 Kč	15 838 900,00 Kč
Autorský dozor projektanta	1 047 200,00 Kč	1 267 112,00 Kč
Studie proveditelnosti	991 735,54 Kč	1 200 000,00 Kč



<b>Fyzická realizace</b>	<b>604 252 552,06 Kč</b>	<b>731 040 588,00 Kč</b>
Stavební práce	572 176 932,23 Kč	692 334 088,00 Kč
Technický dozor stavebníka	2 500 000,00 Kč	3 025 000,00 Kč
Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	150 000,00 Kč	181 500,00 Kč
Vybavení interiérů	16 528 925,62 Kč	20 000 000,00 Kč
Přístrojové vybavení	12 396 694,21 Kč	15 000 000,00 Kč
Úhrada podílu na nákladech za připojení odběrného místa k distribuční soustavě a zajištění rezervovaného příkonu	500 000,00 Kč	500 000,00 Kč
<b>Celkem</b>	<b>619 921 487,60 Kč</b>	<b>750 000 000,00 Kč</b>

Jedná se o předběžný odhad nákladů. Náklady na stavební práce a vybavení interiérů jednotlivých objektů budou známy až po vyhotovení oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v aktuální cenové soustavě URS CZ a.s. a doložením oceněného soupisu vnitřního vybavení interiérů nábytkem a příslušenstvím na základě katalogových cenů jednotlivých výrobců a dodavatelů, případně průzkumem trhu.

Předpokládané zdroje financování projektu z Operačního programu Spravedlivá transformace a z rozpočtu Karlovarského kraje, z fondu budoucnosti

- Popište, příp. vyčíslíte, jaké budou příjmy projektu plynoucí z jeho vlastní realizace?

Příjmy z projektu budou vydefinovány až na základě zpracované studie proveditelnosti. Vzhledem k tomu, že ale již v minulých letech byla, v souvislosti s přípravou projektu do OPPI a OPPIK zpracovávána studie proveditelnosti, lze očekávat, že příjmy budou v projektu identifikovány.

## 6. Předpokládaný harmonogram realizace projektu

- Předložte aktuální harmonogram projektu a rozčleňte jej dle jednotlivých etap projektu ve smyslu věcných fází realizace (*Neuvádějte členění ve smyslu "přípravná / realizační / provozní fáze", ale např. "realizace stavby / akreditace studijního programu / spuštění provozu rekvalifikačního centra" apod.*).

Harmonogram projektu:

Realizace stavby	květen 2023 - duben 2025
Vybavení interiérů	červen 2025 - listopad 2025
Zahájení provozu	leden 2026 - červen 2026

Aktuálně vycházíme z pracovních podkladů - podrobnější informace budou k dispozici po dokončení studie proveditelnosti a CBA v roce 2023.

## 7. Udržitelnost

- Jaké zdroje zajistí finanční udržitelnost projektu v předloženém věcném rozsahu? Uveďte separátně ve vztahu k udržitelnosti projektu (10 let po skončení realizace) a ve vztahu k ekonomické životnosti projektu.

Finanční udržitelnost projektu bude vydefinována až na základě zpracované studie proveditelnosti a zjednodušené CBA. Finanční udržitelnost projektu bude garantována rozpočtovým výhledem kraje a projednána v rozhodných orgánech kraje. Vycházíme z vnitřních předpisů Karlovarského kraje a platné legislativy ČR.



- Uveďte, zda a jak konkrétně budou krácené / obměňované aktivity projektu ve vztahu k udržitelnosti projektu (10 let po skončení realizace) a ve vztahu k ekonomické životnosti projektu.

Opět se jedná o údaj, který zodpoví budoucí studie proveditelnosti. Zároveň je třeba upozornit, že Karlovarský kraj a jeho příspěvková organizace Karlovarská agentura rozvoje podnikání, která má ve zřizovací listině nejen implementaci RIS 3 (viz výše), ale zároveň realizuje projekty Smart akcelérátor (ostatně jako všechny ostatní kraje), dbají na průběžný monitoring a aktualizaci rozvojových oblastí RIS3. Funkce inovačního centra bude tedy zachována po dobu udržitelnosti a lze předpokládat i po ní a to s aktuálními potřebami a trendy v oblasti vývoje potřeb a nároků i novačního prostředí území (kraje).

## 8. Riziková analýza

- Vymenujte nejzásadnější rizika projektu a uveďte, jakým způsobem budou mitigovaná a jak budete postupovat v případě jejich naplnění?

Analýza rizik bude opět součástí budoucí studie proveditelnosti. Všeobecně se ale může jednat v rámci realizace projektu o standardní rizika (např. v oblasti personální nedostatečnosti, technických překážek, navýšení cen vstupních materiálů i práce apod.). Eliminace rizik bude pečlivě diskutována a výstupy budou zahrnuty ve jmenované studii proveditelnosti (2023)

## 9. Veřejná podpora

- Domníváte se, že projekt zakládá veřejnou podporu? Je-li relevantní, popište, jakých aktivit se týká a v jakém rozsahu.

K podrobnější analýze, zda projekt zakládá veřejnou podporu dojde v rámci studie proveditelnosti. Nicméně vzhledem k zaměření se dá předpokládat nutnost se touto problematikou zabývat. Výstupem projektu budou nájemní prostory, které budou nabízeny za konkrétních podmínek (podmínky budou stanoveny dle ekonomické situace). Je tedy zřejmé, že výstupy projektu budou určitým způsobem ovlivňovat tržní prostředí v daném segmentu.

## 10. Změny

- Uveďte souhrnné změny, ke kterým v jednotlivých oblastech projektu došlo.
  - Struktura partnerů - nedochází ke změně
  - Projektový záměr - nedochází ke změně
  - Cíle projektu, výstupy a výsledky - nedochází ke změně
  - Aktivity a technické řešení projektu
    - bude realizována pouze výstavba tří objektů I. - III. včetně technické a dopravní infrastruktury a vybavení interiérů nábytkem a příslušenstvím
    - nebude realizován objekt IV. s konferenčním sálem, u něhož nelze splnit požadavek na energetický standard budov dle pravidel pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí
  - Financování a rozpočet
    - vzhledem k situaci na stavebním trhu způsobené pandemií Covid-19 a válečným konfliktem na Ukrajině dochází k podstatnému navýšení cen za stavební práce a za dodávky stavebních materiálů (zejména betonářské oceli, železa, hutních výrobků, řeziva a deskového materiálu, tepelné izolace, hydroizolace, plastového potrubí apod.), z tohoto důvodu jsou navýšeny celkové předpokládané náklady na realizaci projektu
  - Harmonogram realizace - nedochází ke změně
  - Zajištění udržitelnosti - nedochází ke změně
  - Rizika
    - růst cen v rozpočtovaných nákladech projektu
    - nepřihlášení žádného dodavatele do výběrových řízení na stavební práce, opakování zadávacího řízení veřejné zakázky a posunutí termínu zahájení provozu
    - personální nedostatečnosti
  - Případné další změny - nejsou známy - opět odkazujeme na závěry budoucí studie proveditelnosti v roce 2023