



Vyjádření ke zhodnocení a doporučení SFŽP a expertní komise

Souhlasíme s konstatováním, že doposud nebyl vybrán strategický partner projektu. Připomínáme ale, že do výběru potenciálně strategických projektů, bylo možné předkládat projekty v jakékoli fázi rozpracovanosti. Podle toho se také projekt „Regenerace brownfieldu Horský hotel Klínovec a jeho okolí“ časově a v logické návaznosti vyvíjí, a to i s ohledem na časové lhůty související s projektem a operačním programem Spravedlivá transformace.

Nyní realizujeme předprojektovou přípravu projektu, na kterou jsme získali podporu formou dotace z prostředků operačního programu Spravedlivá transformace. Součástí této předprojektové přípravy je, kromě jiného, vypracování Studie proveditelnosti. Ve Studii je počítáno s vypracováním podkladu pro vypsání záměru dle zákona o obcích na výběr smluvního strategického partnera včetně návrhu smluvního vztahu na realizaci projektu. Na vypracování Studie proveditelnosti bylo dle „Pokynů pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR“ vyhlášeno výběrové řízení malého rozsahu, ve kterém byl termín pro podání cenových nabídek stanoven do 24. 8. 2022. Z tohoto výběrového řízení vzešel vítěz, se kterým bude v blízké době podepsána Smlouva o dílo. Lhůta pro vypracování celé Studie proveditelnosti je stanovena na 120 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy. Po této lhůtě bude mít město Boží Dar „návod“, jak správně a efektivně postupovat při výběru strategického partnera, aby vše bylo přesně dle zákona. Strategický partner bude nositelem finančních nákladů vztahující se ke komerční části projektu a nákladů vlastního spolupodílu města Boží Dar na projektu.

SFŽP a expertní komise vyjádřili obavy kvůli neexistenci strategického partnera. Domníváme se, že tyto obavy by nebyly tak intenzivní, kdyby se neblížila doba pro vyhlášení „ostré výzvy“, která se bude v určitý časový moment překrývat s dobou pro realizaci předprojektových příprav potenciálních strategických projektů. Tato situace není úplně optimální, ale osoby pověřené realizací projektu vyvíjí maximální úsilí v koordinaci všech dílčích kroků, které povedou ku prospěchu věci. Tedy, v momentě podání žádosti o dotaci na obnovu kulturní památky, bude intenzivně probíhat výběrové řízení na strategického partnera. A pokud žádost bude úspěšná, odhadujeme, že už v počátku realizace projektu strategického partnera již budeme znát.

Co se týče možnosti podpory pouze v tzv. nákladové mezeře dle odpovídajícího článku GBER, je třeba, aby SFŽP (nebo jiný dotčený orgán) vydal v nejbližší době jasné stanovisko, jakou podporu může město Boží Dar na obnovu kulturní památky (brownfieldu) získat. Je to velmi důležitá informace pro výběr strategického partnera, který má být nositelem finančních nákladů celého projektu nad rámec získané dotace na obnovu brownfieldu v kraji postiženým těžebním průmyslem.

Doporučení na bezodkladné zahájení konzultací s místně příslušným úřadem památkové péče bereme na vědomí.

Za město Boží Dar

Ing. Zuzana Zetková