



# DOPORUČENÍ SFŽP A EXPERTNÍ KOMISE

## VL:AŠTOVKA

### PŘEHLED SOUČASNÉHO STAVU A ZMĚN V PROJEKTU

Rozpočet projektu je oproti předběžné studii proveditelnosti (PSP) navýšen o 10 mil. Kč, celkové výdaje nyní činí 203,564 mil. Kč, přičemž je toto navýšení zdůvodněno zvýšením cen stavebních prací, stavebního materiálu a obecně vyšší inflací.

Žadatel předpokládá financování 85 % z dotace OP ST a 15 % financování z vlastní zdrojů – Město Aš.

Od předběžné studie proveditelnosti bylo zaměření projektu upraveno v oblasti na podporu podnikání a zaměstnání, kde nebude k dispozici grantové schéma, ale pro zájemce o podnikání bude připraven preinkubační program či program pro podporu startu podnikání.

V rámci přípravy a realizace studie proveditelnosti došlo k mírnému posunu harmonogramu projektu a projektu bude zahájen až na podzim roku 2022. Aktuálně jsou stanovovány podmínky pro výběr členů realizačního týmu, probíhají dílčí průzkumy a kulaté stoly se zapojenými partnery, případně dalšími subjekty. V investiční části probíhá příprava projektové dokumentace k modernizaci budovy.

V současné době rovněž probíhají dílčí jednání s cílem nastavit strukturu partnerství mezi městem Aš a partnerem s finančním příspěvkem.

### ZHODNOCENÍ AKTUÁLNÍHO STAVU PŘÍPRAVY PROJEKTU A DALŠÍ DOPORUČENÍ

Do studie proveditelnosti doporučujeme více rozpracovat stavební část projektu a také vyjasnit otázku přímé podpory, přičemž součástí studie proveditelnosti by mělo být i vyhodnocení absorpční kapacity a samotná analýza poptávky.

Pro jasné vymezení a nastavení spolupráce s podnikatelskými inkubátory doporučujeme nositeli při přípravě studie proveditelnosti využít zkušenosti z dalších podnikatelských inkubátorů, např. Kunovice. Oblast je možné a žádoucí konzultovat s pracovníky agentury CzechInvest.

Plánovaná revitalizace objektu je aktuálně ve fázi přípravy a doba realizace 1 rok, nicméně zatím nemá nositel zajištěné stavebního povolení. Doporučujeme proto nositeli harmonogram projektu a tuto aktivitu ve studii proveditelnosti detailně rozpracovat zejména s ohledem na časovou uznatelnost nákladů.