

III.B.2.1 Program na zajištění nabídky průmyslových ploch typu greenfield a zlepšování kvality a využitelnosti stávajících průmyslových zón.

Úkol	<i>Vláda ČR ukládá:</i> <i>Ministryni průmyslu a obchodu v existujících programech realizovat podporu stávajících průmyslových zón a přeměnu existujících brownfieldů. Výstavbu greenfieldů podporovat pouze v případě, že stávající brownfieldy budou nevhodné pro nového danou výrobu či službu.</i>
Pilíř/pilíře	Pilíř B - Přímé investice
Strategický cíl/cíle	B 1.2 Nabídka kvalitních a dostupných průmyslových / podnikatelských nemovitostí
Oblast změn - indikátory	<p>B 1.2. - Změny:</p> <p>Bude k dispozici nabídka kvalitních, pro investici připravených, vhodných a pro investory atraktivních ploch vzniklých přednostně na územích typu brownfield, avšak prostých všech původních zátěží. Na podpořených plochách bude možné přímo investovat do produktivních (ne nutně jen výrobních) činností. V připravených plochách budou umístěny nové investice.</p> <p>B 1.2. - Indikátory:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výměra připravených průmyslových ploch typu (ha, m²) - objem investic na podpořených plochách; počet nových pracovních míst vzniklých v důsledku investice na nově připravených plochách - počet nových pracovních míst vzniklých v objektech pro podnikání připravených na nově připravených plochách
Název opatření/programu	Program na zajištění nabídky průmyslových ploch typu greenfield a zlepšování kvality a využitelnosti stávajících průmyslových zón
Zdůvodnění a popis programu	<p>V současné době panuje značný společenský konsensus o potřebě zaměřit veřejné politiky podpory podnikatelských nemovitostí prioritně na objekty a areály typu brownfield. Toto je opodstatněný a v zásadě pozitivní trend, který má však vedlejší efekt v podobě odporu vůči projektům přípravy zón typu greenfield, a také samotným projektům investic na těchto zónách. Toto opatření je zaměřeno jako doplňkové k programu, který je zaměřen na přeměnu průmyslových ploch typu brownfield a jejich znovuzpřístupnění novým produktivním investicím. Umístění investic v územích typu brownfield bude dávana přednost, plochy typu greenfield budou podporovány v případech, kdy pro danou výrobu či služby nebo v dané lokalitě nebude existovat možnost připravit a nabídnout odpovídající brownfield a současně investici nebude možné umístit jinam.</p> <p>V řadě případů a lokalit, zvláště ve strukturálně postižených krajích však nejsou k dispozici plochy brownfieldů, které by bylo možné připravit dostatečně rychle a tak, aby byly pro nové investice vhodné a investory akceptovatelné. V takových případech představuje příprava ploch typu greenfield jediné dostupné řešení pro lokalizaci nových investic.</p>

	<p>Vzhledem k současné situaci na trhu práce, a rovněž vzhledem k postupně rostoucímu důrazu na investice s vyšší přidanou hodnotou v ČR bude v případě podpory průmyslových ploch typu greenfield brána v potaz právě dostupnost pracovní síly a charakter investice. Při výběru ploch typu greenfield bude dbáno na ochranu ZPF a z možných ploch budou upřednostňovány plochy s nejnižší bonitou.</p> <p>Portfolio průmyslových nemovitostí v nabídce pro PZI má tedy v dosažitelné možné míře reagovat na poptávku ze strany investorů. Vedle toho existuje specifický segment podnikatelských nemovitostí (vědecko-technologické, inovační parky, atp.), pomocí kterých se veřejný sektor snaží stimulovat růst průmyslových sektorů a podnikatelských aktivit, o jejichž přítomnost / posílení v regionální ekonomice aktivně usiluje. Intervenční rozvoj průmyslových a podnikatelských nemovitostí lze realizovat buď přímo investicemi místních a regionálních samospráv, nebo ve spolupráci se specializovanými developery průmyslových nemovitostí.</p>	
Cíl programu/opatření	<p>Cíle programu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - získat/vytvořit v kraji průmyslové plochy připravené k přímému využití - zajistit následné investice na těchto připravených plochách včetně tvorby pracovních míst - zlepšit kvalitu, vybavení a atraktivitu stávajících průmyslových zón, případně rozšířit stávající průmyslové zóny 	
Provázanost, propojení s dalšími opatřeními	Opatření „Program na regeneraci a podnikatelské využití brownfieldů“ pilíře B 1.1, jehož cílem je usnadňovat investice podniků na plochách brownfields.	
Předpoklad doby realizace opatření*	Od	Do
	2020	2025
Odpovědnost za realizaci = nositel opatření/programu	Organizace	
	MPO	
Rozpočet (odhad) na realizaci nebo na přípravu v případě, kdy se opatření připravuje pro další akční plán	Objem (Kč) na celé období realizace	Předpokládané zdroje financování
	Prostředky na celé období nelze určit.	MPO – nutnost vyčlenit objem finančních prostředků ze SR pro celý program, který zasahuje také strukturálně postižené regiony
Příprava programu/opatření nebo objem prostředků na realizaci pro rok 2019 a/nebo 2020	2019	
	2020	
Provozní náklady (odhad) na rok – zvláště v případě konkrétních opatření infrastruktury	Provozní prostředky ve stávajícím rozpočtu MPO (organizace a řízení programu), resp. prostředky v rozpočtu CzechInvestu.	

