

III.B.1.2 Finanční nástroj JESSICA II pro Moravskoslezský, Ústecký a Karlovarský kraj

Úkol	Vláda ČR ukládá: ministyri pro místní rozvoj a ministyri průmyslu a obchodu spolupracovat s Moravskoslezským, Ústeckým a Karlovarským krajem při cílení finančního nástroje Jessica II v těchto krajích s cílem, aby nedocházelo k překryvům s intervencemi, jež do území cílí dotčené rezorty
Pilíř/Pilíře	Pilíř B – Přímé investice Pilíř E – Sociální stabilizace
Strategický cíl/cíle	B.2 Připravit a trvale udržovat dostatečnou nabídku kvalitních a dostupných průmyslových / podnikatelských nemovitostí odpovídajících potřebám investorů a rozvojovým ambicím regionu E.3 Zvýšení atraktivity bydlení (a zajištění kvalitní občanské vybavenosti)
Oblast změn - indikátory	<p>B.2 - Změny:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zlepšení nabídky nových malých průmyslových zón pro rozvoj podnikání v Moravskoslezském kraji, - vytvoření specializovaných nemovitostí určených k podnikatelským účelům (kancelářské parky, logistická centra, živnostenské parky, nemovitosti pro začínající podnikatele určené k pronájmu apod.), - využití starých průmyslových ploch k novým účelům a snížení zanedbanosti prostředí obcí a měst, - zvýšení nabídky moderních podnikatelských nemovitostí pro malé a střední podniky, - možnost cílené podpory ekonomicky méně aktivních částí Moravskoslezského kraje. <p>E.3 – Změny:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vytvoření podmínek pro vznik nových zón pro bydlení ve městech, - snížení odlivu obyvatelů z větších měst do menších měst či obcí z důvodu nedostatečné nabídky ploch pro výstavbu rodinných domů, - přeměna nevyužívaného území měst na zóny pro bydlení. <p>B.2 - Indikátory:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výměra nových průmyslových zón (ha) - plocha nově připravených specializovaných podnikatelských nemovitostí (m²) - výměra revitalizovaných areálů typu brownfields (ha) - počet nově vytvořených pracovních míst <p>E.3 – Indikátory:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha nově vybudovaný zón pro bydlení (ha)
Název opatření/programu	Finanční nástroj JESSICA II. pro Moravskoslezský, Ústecký a Karlovarský kraj

<p>Zdůvodnění a popis programu</p>	<p>Aktualizované opatření původního akčního plánu na r. 2017-18 JESSICA Moravskoslezsko II je zaměřeno na rozšíření a sdílení zkušeností z finančního nástroje JESSICA Moravskoslezsko, který byl úspěšně realizován v Moravskoslezském kraji, v krajích Ústeckém a Karlovarském. Toto opatření směřuje k tomu, aby se v Moravskoslezském kraji realizoval finanční nástroj JESSICA Moravskoslezsko II, a současně, aby se zkušenosti s přípravou a realizací tohoto nástroje přenesly do krajů Ústeckého a Karlovarského.</p> <p>V rámci ROP Moravskoslezsko (programové období 2007 – 2013) byl realizován finanční nástroj JESSICA (dále jen FN), který byl zaměřený na poskytování zvýhodněných úvěrů určených pro projekty odpovídajícím na zaměření prioritní osy 2 ROP Moravskoslezsko (zejména opatření 2.3 Podpora využívání brownfields a dále opatření 2.1 Infrastruktura veřejných služeb – vzdělávání, sociální služby, zdravotnictví, 2.2 Rozvoj cestovního ruchu a 2.4 Marketing regionu). Poskytování úvěrů bylo ukončeno v roce 2015 (konec způsobilosti výdajů z ROP MS) a podpořeno bylo celkem pět projektů, které byly zejména zaměřeny na vybudování objektů určených pro podnikatelské účely (tyto nemovitosti vznikly na území typu brownfield). Objem poskytnutých úvěrů činil cca 435 mil. Kč, které budou příjemci úvěru vracet do roku 2030 (podle uzavřených úvěrových smluv bude průměrný roční objem vrácených prostředků cca 30 mil. Kč).</p> <p>Vzhledem k ukončení činnosti Regionální rady Moravskoslezsko (dále jen RR MSK) dojde k převzetí existujícího finančního nástroje Moravskoslezským krajem, který následně připraví a bude realizovat tzv. druhou obrátku, tzn. zajistí opětovné využití finančních prostředků, které se budou v následujících letech vracet. Podle uzavřeného memoranda mezi RR MSK a Moravskoslezským krajem bude kraj pokračovat v realizaci finančního nástroje a podle schválené investiční politiky, tzn. připraví program zaměřený na poskytování zvýhodněných úvěrů na realizaci návratných projektů na území Moravskoslezského kraje.</p> <p>Z provedeného marketingového průzkumu u obcí a měst v Moravskoslezském kraji byla vybrána dvě témata, na která by se mělo připravované pokračování finančního nástroje zaměřit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - městské průmyslové zóny (do 30 ha plochy), - nové zóny pro bydlení ve městech. <p>U obou preferovaných nástrojů je evidentní významný pozitivní potenciální socioekonomický dopad. Nové zóny pro bydlení jsou přímo doporučeným opatřením k řešení a předcházení zmenšování se měst (Metodika předcházení a řešení důsledků zmenšování obcí a měst, MMR, GaREP, spol. s r.o., 2015). Průmyslové zóny jsou ověřeným a funkčním nástrojem ekonomického rozvoje měst a regionů. Menší městské průmyslové zóny jsou zároveň prostorem pro rozvoj středních podnikatelů rozšiřujících své provozy. Součástí plánovaných projektů by byla nejenom příprava území, ale také vybudování či rekonstrukce podnikatelských nemovitostí určených k pronájmu či k následnému prodeji. Průmyslové zóny budované v intravilánech měst a obcí nabízejí pracovníkům v zóně zkrácení času dojížděky do práce, což je vzhledem k nízké mobilitě pracovní síly v Moravskoslezském kraji výhoda, která může být zajímavá i pro nové investory.</p> <p>Plánovaná forma úvěrové podpory bude spočívat:</p>
---	---

	<ul style="list-style-type: none"> - v poskytnutí úvěru s nízkou úrokovou sazbou (0,1 – 0,5%) - dobou splatnosti úvěru do 15 let s odloženou splatností až 5 let - možnost částečné přeměny návratné formy podpory na nenávratnou formu v případě nezískání investora do určité stanovené doby. <p>Z analýzy cashflow pro pokračování finančního nástroje JESSICA Moravskoslezsko vyplynulo, že by bylo velmi žádoucí navýšit objem spravovaných prostředků (z důvodu poměrně významné poptávky ze strany měst a obcí), a to zejména získáním dodatečné alokace z veřejných zdrojů, čímž by došlo k multiplikaci zapojených zdrojů a rychlé podpoře většího počtu projektů než pouze při použití vratek z prvotních úvěrů (tj. cca 30 mil. ročně). Moravskoslezský kraj plánuje posílení FN o 100 mil. ročně v průběhu období 2017 – 2019.</p> <p>Pokud by se při spuštění druhé obrátky FN (plánováno na druhé pololetí 2017) ukázala zvýšená absorpční kapacita po zvýhodněných úvěrech ze strany měst a obcí na budování malých průmyslových zón a zón pro bydlení, bylo by vhodné posílit zdroje finančního nástroje o prostředky z rozpočtu Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva pro místní rozvoj, které by umožnily vznik většího počtu projektů.</p> <p>Doplnění tohoto nástroje představuje program Expanze v období 2017 – 2023, kde prostřednictvím úvěru pro podnikatelské subjekty bude k dispozici cca 8,8 mld. Kč (http://www.cmzrb.cz).</p> <p>Cílové skupiny opatření:</p> <ul style="list-style-type: none"> - potencionální investoři zvažující investici v Moravskoslezském kraji, - stávající podnikatelé plánující přesun svého podnikání do větších či modernějších prostor, - obyvatelé zvažující výstavbu rodinných domů v obcích a městech Moravskoslezského kraje - developerské společnosti. 	
Cíl programu/opatření	<p>Cíle opatření:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozvoj podnikání v Moravskoslezském kraji, - příliv nových investic do Moravskoslezského kraje, - vytvoření nových pracovních míst v prioritních oborech, - přeměny starých průmyslových či zanedbaných území na moderní průmyslové/podnikatelské objekty, - snížení odchodu obyvatelů z měst Moravskoslezského kraje za bydlením mimo města (tj. do příměstských oblastí vedle větších měst) - přenesení zkušeností, příprava a realizace finančního nástroje JESSICA v krajích Ústeckém a Karlovarském s využitím zkušeností z kraje Moravskoslezského. 	
Provázanost, propojení s dalšími opatřeními	<p>Strategický cíl A.1 – Růst podniků a jejich pronikání na nové trhy, vyšší odolnost při změnách na trzích</p> <p>Strategický cíl B.1 – Nabídka kvalitních a dostupných průmyslových / podnikatelských nemovitostí</p>	
Předpoklad doby realizace opatření*	Od	Do
	2019	2030

Odpovědnost za realizaci = nositel opatření/programu	Organizace	Osoba** zodpovědná Kontaktní osoba**
	Moravskoslezský kraj, krajský úřad	Martin Radvan, vedoucí odboru Regionálního rozvoje a cestovního ruchu
Rozpočet (odhad) <i>na realizaci nebo na přípravu v případě, kdy se opatření připravuje pro další akční plán</i>	Objem (Kč) na celé období realizace	Předpokládané zdroje financování <i>(Ministerstvo nebo státní orgán, požadavek na navýšení rozpočtu nebo ze současných zdrojů/kapitol)</i>
Příprava programu/opatření nebo objem prostředků pro rok 2017/2018	2019	Naplnit konkrétními aktivitami spolupráci Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva průmyslu a obchodu se strukturálně postiženými kraji při cílení finančního nástroje Jessica II v těchto krajích s cílem, aby nedocházelo k překryvům s intervencemi, jež do území cílí dotčené rezorty.
	2020	Naplnit konkrétními aktivitami spolupráci Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva průmyslu a obchodu se strukturálně postiženými kraji při cílení finančního nástroje Jessica II v těchto krajích s cílem, aby nedocházelo k překryvům s intervencemi, jež do území cílí dotčené rezorty.
Provozní náklady (odhad) na rok – zvláště v případě konkrétních opatření infrastruktury		