|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Správní obvod ORP Mariánské Lázně**  Srovnání v rámci kraje  Nadprůměr  Podprůměr | | | |
| Obce v území | **Drmoul, Lázně Kynžvart, Mariánské Lázně, Mnichov, Ovesné Kladruby, Prameny, Stará Voda, Teplá, Trstěnice, Tři Sekery, Valy, Velká Hleďsebe, Vlkovice a Zádub-Závišín.** | |  |
| **Vybraná data** | |  |
| **Rozloha (km2)** | | 405 |
| **Zastavěné území (km2)** | | 34,2 |
| **Nadmořská výška (průměr m n. m.)** | | 752 |
| **Počet obyvatel (2020)** | | 23 984 |
| **Průměrný věk (2020)** | | 44,2 |
| **Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (% v roce 2019)** | | 22,6 |
| **Celkový přírůstek (úbytek) obyvatel (2015 - 2019)** | | -227 |
| **Podíl nezaměstnaných osob (v % za rok 2019)** | | 2,04 |
| **Pracovní místa v evidenci úřadu práce (2019)** | | 398 |
| **Dokončené byty na 1 000 obyvatel (průměr 2015-2019)** | | 2,4 |
| **Počet dokončených bytů (2019)** | | 290 |
| **Počet ekonomických subjektů (2019)** | | 7 626 |
| **Podíl subjektů v průmyslu a stavebnictví (2019)** | | 17,5 |
| **Počet subjektů s více jak 250 zaměstnanci (2019)** | | 2 |
| **Počet lůžek v hromadných ubytovacích zařízeních (2019)** | | 8 643 |
| Současný stav | Až na výjimky došlo po II. světové válce a následném odsunu obyvatel německé národnosti k výměně obyvatel. První generace (s ohledem na hospodářské podmínky v poválečném pohraničí) hledala obtížně svoji identitu a podmínky pro spokojený a smysluplný života. Tyto okolnosti vedly k postupné devastaci území mimo lázeňskou zónu. Odsunem obyvatel německé národnosti došlo k zániku některých sídel blízko hranice s Německem (např. Nové Mohelno a Slatina).  Karlovarský kraj je znám tradicí lázeňství a cestovního ruchu a zvláště v tomto správním obvodu je oblast lázeňství a cestovního ruchu silně rozvinuta, jelikož se zde nacházejí světoznámé Mariánské Lázně a Lázně Kynžvart. Důležité je, že se zde nevyskytují činnosti a vlivy, které by působily negativně na jeho kvalitu. Na území správního obvodu Mariánské Lázně je minimum zdrojů znečišťujících životní prostředí. Je zde dostatečný prostor pro denní a pobytovou rekreaci s širokou možností sportovních aktivit a s dobrou dopravní dostupností.  V samotném městě Mariánské Lázně žije trvale 12 800 obyvatel, což je cca 53 % obyvatel celého správního obvodu. Mariánské Lázně jako centrum jsou plně funkční z hlediska občanské vybavenosti, nabízí komplexní nabídku služeb, zahrnující též střední školství, pobočku Univerzity Karlovy, nemocnici aj. Město Mariánské Lázně je sídlem s vysokým společenským kreditem, avšak míra vybavení území prudce klesá s hustotou obyvatelstva. | | |
| Výzvy | Určitým nedostatkem stabilizace obyvatel v regionu je skutečnost, že obor lázeňství není odvětvím s nejvyšším hospodářským výsledkem v ČR. Proti tomuto tvrzení však stojí vyšší úroveň cen zboží, služeb, pozemků pro bydlení i bytů, založená na možnostech zahraniční klientele. Výzvou pro region by tedy měl být vznik dalších profesí, které zvýší mobilitu pracovní síly, nabídnou uplatnění profesím i mimo oblast lázeňství, zemědělství a lesnictví. Optimálním řešením je podpora drobného podnikání, které lze realizovat v kombinaci s bydlením v malých sídlech. Vznik takových provozoven současně nevyžaduje vymezení nových zastavitelných ploch (vlastní činnosti pak nebudou svými požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu hrozbou pro udržitelný rozvoj území).  Další výzvou je vést nový rozvoj území pro bydlení a rozvoj drobného podnikání v podmínkách silnice I/21, především mimo intravilány obcí. Rozvoj ploch individuální rekreace doplnit podmínkou zřízení vyhovující dopravní a technické infrastruktury.  Stálou hrozbou je nežádoucí způsob privatizace a následná změna užívání objektů v lázeňské zóně, což by představovalo diferenciaci užívání jednotlivých částí města, postupný ústup kapacity a výkonů lázeňské péče a vznik enkláv bydlících a podnikajících cizích státních příslušníků mimo sektor lázeňství. | | |
| Potenciál | Potenciálem je dostavba dálnice D6 v trase Praha – Cheb – Německo jako alternativní zpřístupnění celého regionu. V dopravní obslužnosti se dále nabízí možnosti rozvoje území modernizací železničního koridoru Cheb – Plzeň.  Stejně jako celý Karlovarský kraj, má i lokalita v okolí Mariánských lázní potenciál pro další rozvoj turistického ruchu (mimo lázeňství využít členitý terén pro vznik vyhlídkových míst). Územím prochází regionální trať Mariánské Lázně – Bečov – Karlovy Vary, která by mohla být osou dalších aktivit orientovaných na turistický ruch bez přímé vazby na lázeňství. Tímto způsobem se pomůže ostatním obcím v území ve prospěch nabídky ubytování a volnočasových aktivit, popřípadě individuální rekreace.  Vzhledem ke své poloze (blízkost Plzeňského kraje) se jako dlouhodobá příležitost nabízí vytvoření nebo podpora podmínek pro vznik příležitostí v profesích orientovaných na vědecko-výzkumné činnosti. Variantou rozvoje může být i zřízení vědeckého a vývojového pracoviště orientovaného na lázeňství, popřípadě komerční využití lázeňských pramenů na prodej balen minerální vody. Specifické zaměření podnikání lze situovat do oblasti Tepelské vrchoviny. | | |