

PPP

SPOLUPRÁCE SOUKROMÉHO A VEŘEJNÉHO SEKTORU





Obsah

O společnosti Senlife

Public Private Partnership

Proč PPP?

Výhody PPP

Zámek Tmaň

Postřehy z praxe



O Senlife

Soukromý poskytovatel sociálních služeb v historických budovách:

- Domov pro seniory,
- Domov se zvláštním režimem.

Rekonstrukce opuštěných historických budov.

Aktuálně působící zařízení v Mělníku.

Další projekty:

- Tmaň u Berouna,
- Dobrá Voda u Březnice,
- Chodová Planá u Mariánských Lázní.



O Senlife



O Senlife



O Senlife

Λ
PAMÁTKA
ROKU
2021



Public Private Partnership

- Forma spolupráce mezi veřejnými institucemi a soukromou sférou.
- Cílem je modernizace poskytování veřejných služeb.
- Spolupráce specifická delším obdobím.
- Sloučení zkušeností, znalostí a dovedností obou sektorů a přenesení odpovědnosti za rizika na sektor, který je dokáže lépe řídit.



Proč PPP?

- Zajištění modernizace veřejné infrastruktury.
- Zajištění odbornosti v soukromém partnerovi.
- Větší flexibilita a efektivita.
- Nižší časová náročnost přípravy projektu.
- Rizika s výstavbou a provozem projektu jsou přenesena na soukromého partnera.
- Uvolnění času i prostoru pro veřejný sektor na řešení jiných problémů.





Zámek Tmaň

RZB pomáhá financovat cca 30 %
nákladů na výstavbu s 0%RPSN



12/2021

Zámek Tmaň

RZB pomáhá financovat cca 30 %
nákladů na výstavbu s 0%RPSN





Zámek Tmaň

RZB pomáhá financovat cca 30 %
nákladů na výstavbu s 0%RPSN



Postřehy z praxe

Spolupráce je pro obec náročná z hlediska komunikace s veřejností.

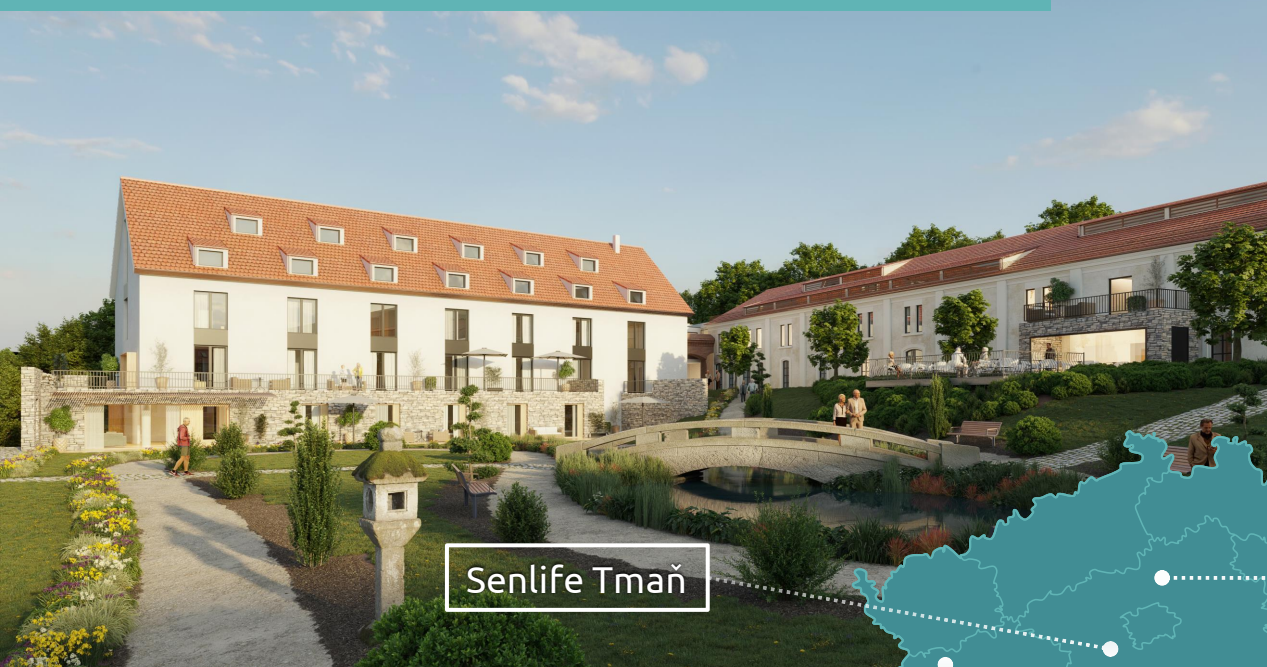
- Není mnoho veřejně známých referencí.
- Vždy budou kverulanti, kteří nebudou souhlasit.
- Tlak na starostu /obec. Snaha volit „méně výhodné“ ale prověřené řešení.

PPP projekty lze realizovat i nenásilnou formou dílčí spolupráce.

Spolupráce musí být obchodně výhodná i pro soukromý subjekt.

- Soukromý subjekt často potřebuje objekt vlastnit (strach obce o ztrátu kontroly)
- I přes potřebu zisku pro soukromý sektor může být velmi často díky větší efektivitě provozu či výstavby výsledná cena levnější než při realizaci veřejným sektorem





Rádi s Vámi probereme možnost spolupráce.



Tomáš Eckschlager

Technický ředitel

Tomas.Eckschlager@senlife.cz



Lukáš Drásta

Provozní ředitel

Lukas.Drasta@senlife.cz

Kontaktujte nás:

731 70 80 90

www.senlife.cz

